

# Simmentaler Brewhouse AG

Investor:innen-Deck

BÄGELS	
BRÄUER	11.0
DOENER VEGAN	13.0
GRILLED VEGGIES	13.0
RUSTICO	14.5
CREAM CHEESE	7.0
NUTELLA	7.0
PUR	4.0



DRINKS	
BIER SPECIALS	
APERITIF	
SPRITZZZ	
LONGDRINKS	
COCKTAILS	
MOCKTAILS	
SPIRITS & SHOTS	
PROSECCO & WEIN	



# INHALTE

1. Werde Teil vom Simmentaler Brewhouse
2. Zeichne deine Aktien
3. Mission
4. Deine Aktienpakete
5. Deine Benefits
6. Wieso solltest du einsteigen?

7. Wer sind wir?
8. Konzept
9. Zahlen und Fakten
10. Nächste Schritte
11. Weitere Dokumente
12. Q&A



# 1. WERDE TEIL VOM SIMMENTALER BREWHOUSE

## Brewhouse Bern

Das erste Brewhouse im Bahnhof Bern ist eröffnet und arbeitet seit der Eröffnung profitabel.

## 2. Brewhouse: ELK Lenk

Das zweite Brewhouse wird an der Lenk im ehemaligen Restaurant ELK eröffnet – pünktlich zum Jahresende 2026.

## 3. Brewhouse: Basel

Parallel evaluieren und planen wir bereits den Standort in Basel.

## Profitiere als Aktionär:in

Zeichne jetzt deine Aktien und profitiere von vielen Vorteilen als Teilhaber:in.



## 2. ZEICHNE JETZT DEINE AKTIEN

Unter [simmentalerbrewhouse.ch/investieren](https://simmentalerbrewhouse.ch/investieren) kannst du jetzt direkt deine Beteiligung auswählen und mit uns durchstarten.

**Ab 2'500 CHF bist du mit dabei!**



# 3. MISSION

*Wir lieben unser Handwerk und möchten noch mehr Produkte und Erlebnisse kreieren!*

1

## QUALITÄT

Wir sehen Rohstoffe als unsere wichtigsten Mitarbeiter – und geben uns deshalb nur mit höchster Qualität zufrieden.

2

## INNOVATION

Wir wissen Gutes von gestern genauso wertzuschätzen wie Möglichkeiten von morgen.

3

## SPASS

Simmentaler Bier soll Spass machen – auf der Zunge, im Team und als Unterstützer unserer Brauerei.



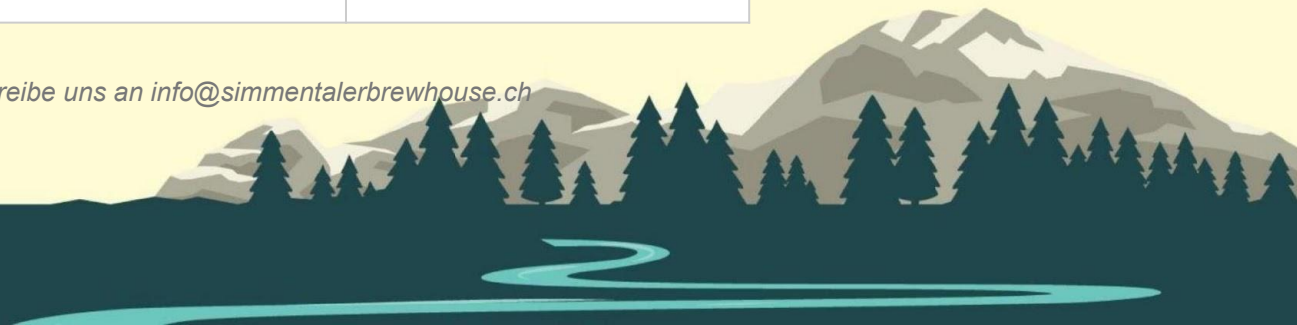
## 4. DEINE AKTIENPAKETE

Ab 2'500 CHF bist du mit dabei. Je mehr Aktien du zeichnest, desto mehr kannst du profitieren. Aktuell gibt es 11'945'000 Aktien. Mit deinem Investment sollen im Wert von 700'000 CHF weitere 1'115'005 Aktien ausgegeben werden.

Investment in CHF	Anzahl Aktien	Rabatt im Brewhouse
2'500	3'982	5%
5'000	7'964	6%
10'000	15'929	7%
20'000	31'857	8%
40'000	63'715	9%
50'000	79'643	10%

Grösseres Investment geplant?

Rufe uns unter 033 511 11 33 an oder schreibe uns an [info@simmentalerbrewhouse.ch](mailto:info@simmentalerbrewhouse.ch)



# 5. DEINE BENEFITS

Du wirst Teilhaber:in der Simmentaler Brewhouse AG. Dies hat nebst dem Anteil an der Firma und deinem Stimmrecht an der GV noch viele weitere Vorteile:

## Rabatt bei jeder Konsumation

Du profitierst bei jeder Konsumation in jedem Simmentaler Brewhouse als Aktionär:in entsprechend deinem Investment.

## Legendäre Generalversammlung

Feiere einmal im Jahr eine jetzt schon legendäre Generalversammlung.

## Tolles Netzwerk

Profitiere von einem tollen Netzwerk rund um das Brewhouse und Simmentaler Bier.

## Insider-Vorteile

Sei der oder die Erste, welche/r von weiteren Projekten oder Brewhouses erfährt.



# 6. WIESO SOLLTEST DU BEI UNS EINSTEIGEN?

Ein paar gute Gründe, wieso wir mit den Simmentaler Brewhouses durchstarten:

**70'000+**

Liter Bier

In Bern wurden bereits über  
70'000 Liter Bier  
konsumiert.

**Faire  
Mieten**

Faire Mieten helfen uns die  
Kosten von Anfang an im  
Griff zu haben.

**12 Jahre**

Erfahrung

12 Jahre Erfahrung der  
Geschäftsführung in  
Gastronomie, Marketing  
und Produktion.

**Wachstum**

geplant

Bern ist der erste Halt. Wir  
planen mit dir Grosses und  
wollen weitere Brewhouses  
in der Schweiz eröffnen.



## 7. WER SIND WIR UND IN WAS INVESTIERST DU?



Vor genau 12 Jahren gründeten Björn Thoma, Tristan Mathys und David Ziörjen die Simmentaler Braumanufaktur AG an der Lenk im Simmental.

Mittlerweile werden am Fusse des Wildstrubel-Massivs von über 22 Mitarbeitenden jährlich 400'000 Liter Bier produziert, Festivals organisiert, alkoholfreie Produkte hergestellt und direkt in die ganze Schweiz geliefert.

Für den Sprung in die Gastronomie haben wir die Simmentaler Brewhouse AG gegründet, welche nun an der Lenk das zweite Brewhouse betreiben wird.

**Wir freuen uns darauf, dich mit an Bord zu haben!**



# 8. KONZEPT BREWHOUSE



Unsere Simmentaler Brewhouses sind das ganze Jahr über pulsierende Treffpunkte, die hochwertige Produkte mit echter Geselligkeit vereinen.

Vor Ort gebranntes Bier ist unser Herzstück. Das kulinarische Angebot passt sich dem Charakter des jeweiligen Standorts an.

Von After-Work-Events und Live-Musik bis hin zu exklusiven Braukursen – wir schaffen Erlebnisse, die so individuell sind wie unsere Standorte.

*Wir verarbeiten primär Rohstoffe aus dem Simmental, dem Berner Oberland und der Stadt Bern.*



# 9. ZAHLEN & FAKTEN

**7.5 Mio**

Bewertung in CHF

**11'945'000**

Aktien Total  
(0.01 CHF Nennwert)

**0.63 CHF**

Preis pro Aktie  
(gerundet)

**1'115'005**

Verfügbare Aktien

**2'500 CHF**

Mindestinvestment  
= 3'982 Aktien



# 10. NÄCHSTE SCHRITTE



# 11. WEITERE DOKUMENTE

## Runde 3

- ABV Runde 3
- Statuten Runde 3
- Investoren-Deck 3

## Runde 2

- ABV Runde 2
- Statuten Runde 2
- Investoren-Deck Runde 2

*Alle Dokumente findest du unter [simmentalerbrewhouse.ch/investieren](https://simmentalerbrewhouse.ch/investieren)*

The background of the slide features a stylized, low-poly illustration of a mountain range with snow-capped peaks and a dense forest of evergreen trees in the foreground. The color palette is a gradient of teal and green tones.

# 12. Q&A

## Gibt es eine Dividende?

In der ersten Phase erhältst du deine Dividende in Form von Rabatten und Angeboten. Zudem wirst du zur GV eingeladen. Eine finanzielle Dividende wird vom VR behandelt und ist das Ziel.

## Kann ich meine Aktien weiterverkaufen?

Grundsätzlich ja, jedoch mit Zustimmung des VR (Vinkulierung). Dies schützt die Unternehmung. Ein Rückkauf durch die Firma ist möglich.

## Wie sieht der Fahrplan aus?

Eine Planerfolgsrechnung liegt vor und zeigt Wachstum mit der Multiplikation weiterer Standorte. Der Fortschritt wird auf der Homepage abgebildet.



# 12. Q&A

## **Für was wird das zusätzliche Kapital eingesetzt?**

Das Kapital wird für den Ausbau weiterer Standorte eingesetzt: Brauanlage, Inventar und Umbau, Mietzinsdepot, Löhne vor dem Start, Administration.

## **Gibt es eine Sicherheit, dass ich mein Investment nicht verliere?**

Bei jedem Investment gibt es Risiken. Die Brauerei und deren Gründer sind mit 100'000 CHF investiert. Garantien können wir aber keine aussprechen.

## **Wie hoch ist mein ROI?**

Das hängt davon ab, wie viel du im Brewhouse konsumierst, ob du an die GV kommst, wieviel du investiert hast und ab wann wir eine Dividende ausschütten können.



# Vielen Dank!


Bei Fragen oder Unklarheiten kannst du dich gerne melden:

Telefon: +41 33 511 11 33

E-Mail: [info@simmentalerbrewhouse.ch](mailto:info@simmentalerbrewhouse.ch)

Web: [simmentalerbrewhouse.ch/investieren](https://simmentalerbrewhouse.ch/investieren)

*Lenk, im April 2026*

A stylized illustration of a mountain range and a forest. The mountains are rendered in shades of grey and teal, with a prominent peak on the right. In the foreground, there is a dense forest of dark teal evergreen trees. The background is a solid teal color.